

# План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. в соответствии с

Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская,90	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК «Алтай»	
1.5	Год постройки	1974г	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
<b>2. Мероприятия организационного характера</b>			
2.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО	Срок выполнения: с 01.04.2026г по 30.04.2026г	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения МКД	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г по 30.06.2026г	
2.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
<b>3. Мероприятия технического характера</b>			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г по 30.06.2026г	
3.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	
3.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	
3.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Не планируются ремонтные работы с отключением горячего водоснабжения.	
3.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	3 ед.
3.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	300 м.п
3.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	100 м <sup>2</sup>
3.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	
<b>4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	500 м.п
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	50 м <sup>2</sup>
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.07.2026г по 31.07.2026г	
4.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Директор \_\_\_\_\_

Кононова Н.И.

Представитель РСО \_\_\_\_\_



« \_\_\_\_\_ » 2026года